



PARTICIPA EN EL
MERCADO
INMOBILIARIO
INTERNACIONAL
DESDE COLOMBIA

MCCA
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

www.mocabusinesscorp.com

PARTICIPA CON TU CAPITAL EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

... y genera rentabilidad a partir de la valorización y venta del inmueble.

Desarrollamos proyectos inmobiliarios en los estados con mayor crecimiento económico en **Estados Unidos.**

Más de 5 años de experiencia

12% e.a de rentabilidad estimada

Más de **2.000 m²** vendidos



MCCA
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

PROYECTO
2522 ALICE PL.
LEHIGH ACRES (FLORIDA)
ESTADO: TERMINADO
RENTABILIDAD ESTIMADA: 14% e.a

UN MODELO DE NEGOCIO

CON MÚLTIPLES BENEFICIOS

- Capitalización en dolares
- Protección contra la inflación
- Control y transparencia
- Activos tangibles
- No se requiere tener Visa

MCCA
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

PROYECTO
3607 E 6TH ST
LEHIGH ACRES (FLORIDA)
ESTADO: EN CONSTRUCCIÓN
PARTICIPACIÓN: DESDE 20MIL USD

EL MONTO:

**GRACIAS A NUESTRO MODELO,
PODRÁS HACER PARTE DE ESTE NEGOCIO
DESDE \$20.000 USD**

EL TIEMPO:

**TE OFRECEMOS CICLOS DE INVERSIÓN
ENTRE 1 Y 7 AÑOS**

Durante este tiempo, nuestro equipo se encarga de todo el proceso administrativo y operativo para que sea **una renta 100% pasiva**



MCCA
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

PROYECTO
467 PADDOCK
LEHIGH ACRES (FLORIDA)
ESTADO: TERMINADO
RENTABILIDAD ESTIMADA: 14% e.a

CÓMO FUNCIONA?

Nuestro modelo de Inversión en bienes raíces no solo se basa en la rentabilidad, sino en un **blindaje jurídico y operativo** diseñado para quién busca seguridad por encima de la especulación.

Todo esto garantiza

Participación Directa como socio y Protección Patrimonial al manejar **una responsabilidad limitada al capital aportado**

Nuestro MODELO DE NEGOCIO

4 grandes pasos que damos desde el inicio de tu inversión hasta la recepción de tus dividendos

1 COMPRA DEL TERRENO

Elegimos de manera estratégica la compra de un terreno para construir una vivienda, el cual, debe cumplir con los requisitos necesarios para construcción.

2 PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Realizamos los trámites para obtener los permisos de construcción exigidos por cada ciudad, esta etapa del negocio puede tomar entre 2 y 6 meses dependiendo de factores gubernamentales y ambientales.

3 DESARROLLO DE LA VIVIENDA

Realizamos el desarrollo de la construcción de la vivienda y la administración de la misma. Para esta etapa, el socio tendrá acceso a monitoreo permanente de la obra a través de cámaras y podrá visitar el proyecto en fechas establecidas previamente por la compañía. La obra puede tardar entre 6 y 8 meses dependiendo diversos factores.

4 COMERCIALIZACIÓN Y VENTA O RENTA

Faltando aproximadamente un mes para terminar la obra, la vivienda será enlistada para ser vendida, y se estima que esté en el mercado durante 60 días.

En caso de no venderse, la vivienda se renta por un valor aproximado de \$2.300USD mensuales.

Quieres ser el propietario de una vivienda en Estados Unidos para **generar rentabilidad con la venta?**

CONTÁCTANOS

Agenda una **Consultoría Virtual Personalizada** o escribenos a nuestra línea de whatsapp y **resuelve todas todas tus inquietudes**

AGENDAR
CITA EN
SITIO WEB

AGENDAR
CITA VÍA
WHATSAPP

Presiona o dale Click a la opción que prefieras